



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio: Urbanistica, Sit

Anno: **2013**

N. **9**

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Approvazione della Variante Parziale al P.R.G. n. 89, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e s.m. e i.

OGGETTO:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Decreto Legge 112/2008, convertito in L. 133/2008, all'art. 58 ha disposto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali devono redigere il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al Bilancio di Previsione;
- l'art. 58 prevede che "ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- il dispositivo normativo in parola prevede, tra l'altro, che l'inserimento dei beni immobiliari nel Piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;
- ai sensi dell'art. 58 l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- che con l'art. 35 della Legge Regionale n. 11/2010 (finanziaria 2010), in deroga al comma 1, art. 48 L.R.11/2004, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui al comma 1, sono approvate dal Comune con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 50 della L.R. 61/85;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27.06.2012 è stato approvato ed integrato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari e in virtù del punto precedente, adottata la variante allo strumento urbanistico generale;
- che sono state espletate tutte le procedure di deposito e pubblicazione;
- che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni al Comune come da dichiarazione del Dirigente del II° Settore;
- che con nota prot. 23122 del 06.08.2013 la Provincia di Treviso ha attestato che nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni;
- che con nota prot. 25747 del 6.09.2013 l'Azienda ULSS 9 di Treviso esprimeva parere favorevole;
- che con nota prot. 32782 del 8.11.2013 la Regione Veneto unità di progetto Genio Civile di Treviso esprimeva parere favorevole di compatibilità idraulica con prescrizioni;
- che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente in quanto sancisce la "valorizzazione immobiliare" delle aree di cui all'allegato sub.3 del piano delle alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27.06.2012;

- dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;
- Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

DELIBERA

- 1) Di approvare, secondo le premesse del deliberato citate, la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale n. 89 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e s.m.i. composta dall'allegato sub.3 alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27.06.2013.
- 2) Di dare mandato al Dirigente del 2° Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, di adeguare gli elaborati del Piano Regolatore Generale a quanto prescritto dalla Regione Veneto unità di progetto Genio Civile di Treviso e di effettuare eventuali correzioni che si rendessero necessarie per meri errori materiali successivamente accertati.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato il seguente esito: